



MUTTI
FAMILY VILLAS

КЛУБНЫЙ КОМПЛЕКС ВИЛЛ

ПХУКЕТ, ЧАЛОНГ

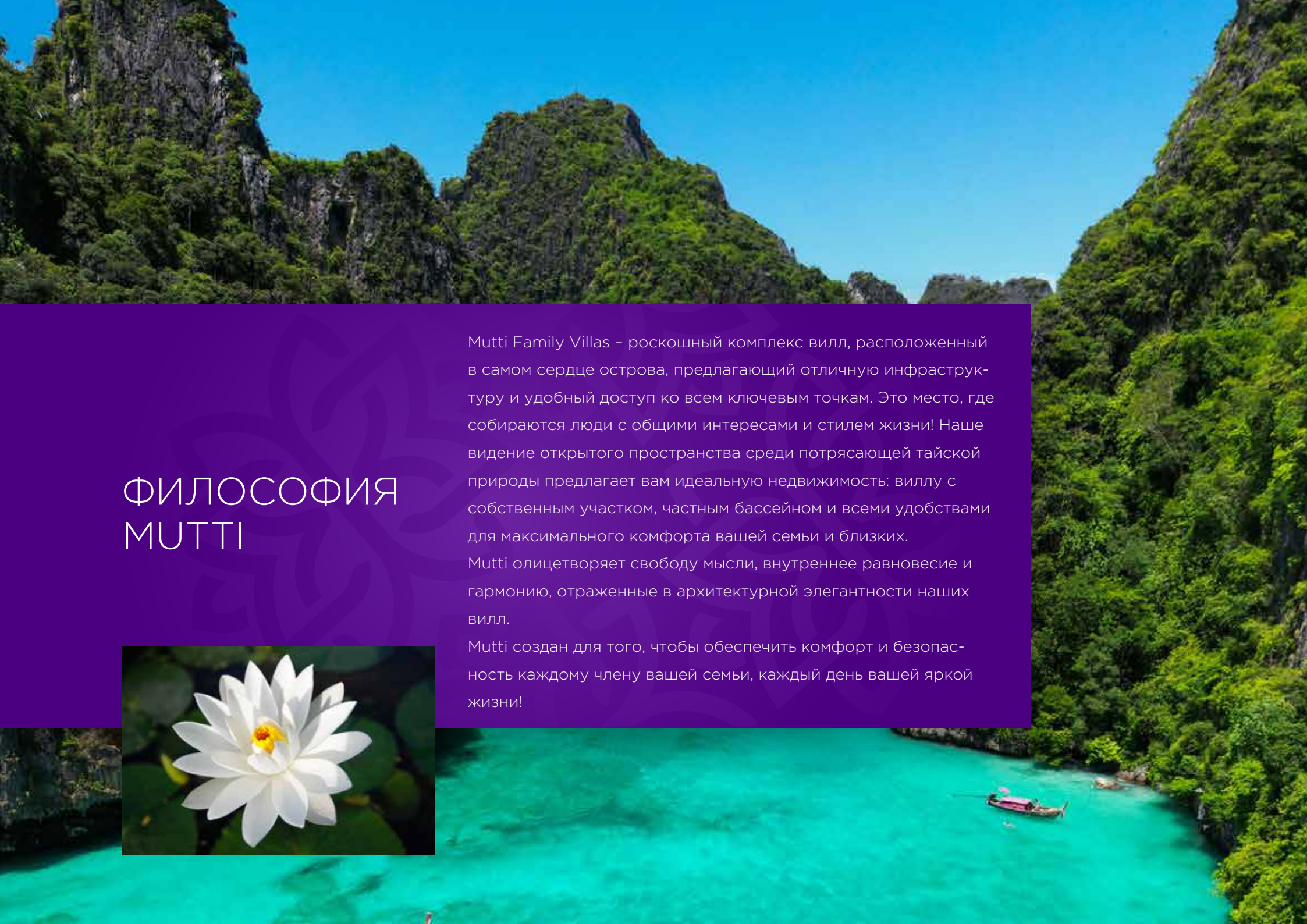


ФИЛОСОФИЯ MUTTI

Mutti Family Villas – роскошный комплекс вилл, расположенный в самом сердце острова, предлагающий отличную инфраструктуру и удобный доступ ко всем ключевым точкам. Это место, где собираются люди с общими интересами и стилем жизни! Наше видение открытого пространства среди потрясающей тайской природы предлагает вам идеальную недвижимость: виллу с собственным участком, частным бассейном и всеми удобствами для максимального комфорта вашей семьи и близких.

Mutti олицетворяет свободу мысли, внутреннее равновесие и гармонию, отраженные в архитектурной элегантности наших вилл.

Mutti создан для того, чтобы обеспечить комфорт и безопасность каждому члену вашей семьи, каждый день вашей яркой жизни!



Тип виллы

ВИЛЛЫ AZURE

5+

ВИЛЛЫ BREEZE

4+

ВИЛЛЫ CORAL

3+

ВИЛЛЫ PEARL

3

Спален

Цена от **554,000 \$**

Рассрочка **0%**
до **24 месяцев**

Прогнозируемое
повышение стоимости
до **50%** за **3** года

8% ROI благодаря
нашей Арендной
Программе



Закрытый клубный комплекс вилл включает 37 вилл 4 типов, от 3 до 5+ спален. Все виллы имеют бассейн с джакузи, участки с частным тропическим садом, террасы и крытую парковку на 2-3 машины. На каждой вилле есть кабинет, который можно переоборудовать в дополнительную спальню.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН

ВИЛЛА AZURE



Мы подготовили
три стиля
интерьеров.
Выбери свой !

Средиземноморский

Модерн

Джапанди



ВИЛЛА AZURE

5+
спален

Откройте для себя Виллу Azure - трехуровневый роскошный особняк с частным гостевым домом для ваших гостей или няни. Расслабьтесь у собственного бассейна и джакузи или устройте пиршество в зоне барбекю. С захватывающим видом на море и горы, открывающимся с верхних этажей, Вилла Azure представляет наш самый премиальный уровень жизни.



1й этаж



2й этаж



3й этаж



ВИЛЛА AZURE

Площадь участка.....512-580 м²
 Площадь застройки.....615-750 м²
 Общая жилая пл. (AirCon).....289-344 м²
 Гостевой дом*.....74.54 м²
 Спальни.....5+
 Ванные.....5
 Кабинет.....+
 Крытый паркинг..... на 3 авто + байки
 Бассейн и Джакузи.....4x10 м
 *исключение виллы №7 & №8.

1й этаж

1. Спальня 2.....	19.15 м ²
2. Ванная 2.....	4.46 м ²
3. Спальня 3.....	15.60 м ²
4. Ванная 3.....	4.32 м ²
5. Сальня 4.....	17.16 м ²
6. Ванная 4.....	4.64 м ²
7. Кладовка.....	3.00 м ²
8. Прачечная.....	4.50 м ²
9. Прихожая.....	11.05 м ²
10. Кладовка.....	4.41 м ²
11. Лестница.....	3.68 м ²
12. Терраса.....	41.27 м ²
13. Бассейн и Джакузи.....	40 м ²

Гостевой дом

14. Терраса.....	28.50 м ²
15. Спальня 5.....	18.04 м ²
16. Ванная 5.....	4.32 м ²
17. Прачечная.....	2.56 м ²
18. Кухня.....	10.12 м ²
19. Насосная.....	11.00 м ²
Кладовка.....	11.00 м ²
Общая площадь 1го этажа и Гостевого дома.....	165.36 м²

2й этаж

1. Зал.....	45.46 м ²
2. Кухня.....	19.88 м ²
3. Кладовка.....	6.52 м ²
4. Кладовка.....	2.53 м ²
5. Ванная.....	3.64 м ²
6. Прихожая.....	10.86 м ²
7. Прачечная.....	8.06 м ²
8. Терраса.....	35.98 м ²
9. Гараж.....	61.36 м ²
Общая площадь 2го этажа.....	113.81 м²

3й этаж

1. Спальня 1.....	28.50 м ²
2. Ванная 1.....	9.03 м ²
3. Кабинет.....	9.80 м ²
4. Прихожая.....	3.25 м ²
5. Прачечная.....	8.58 м ²
6. Терраса.....	25.69 м ²
7. Терраса.....	79.72 м ²
8. Кладовка.....	2.57 м ²
Общая площадь 3го этажа.....	69.91 м²

ВИЛЛА BREEZE





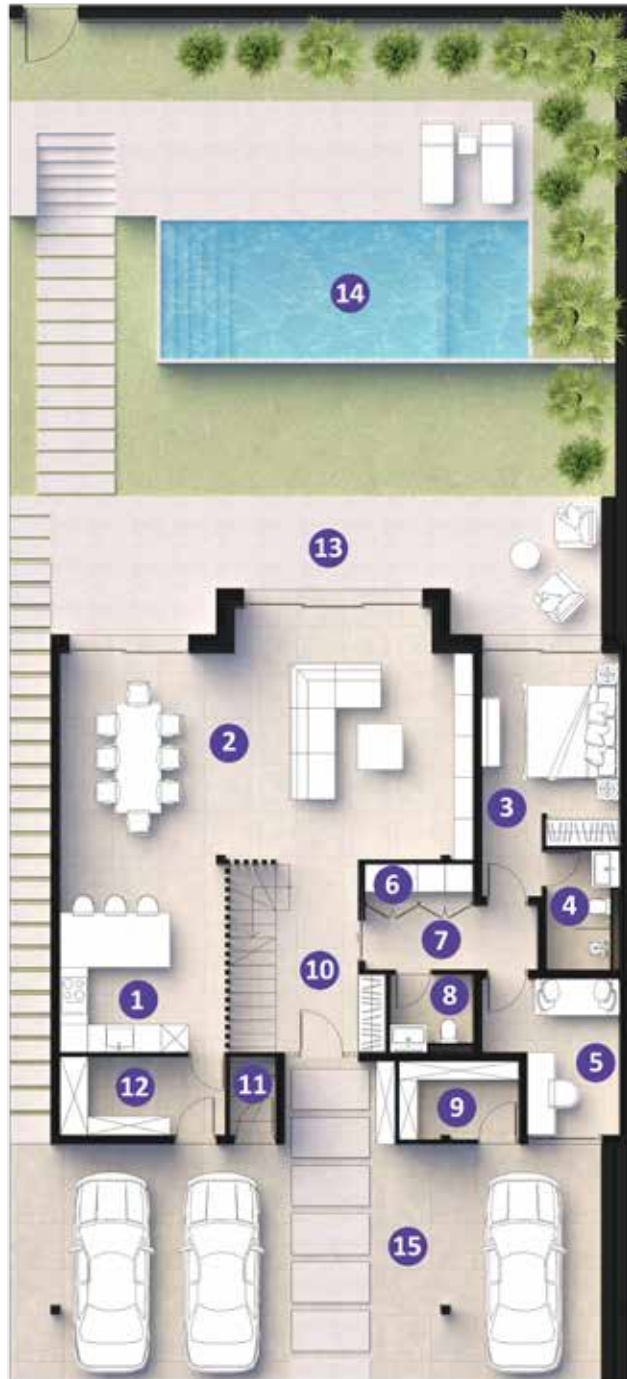
ВИЛЛА BREEZE

4+
СПАЛЬНИ

Переступите порог Breeze Villa, вашего безмятежного двухуровневого убежища. Устройте незабываемые посиделки на террасе на крыше с потрясающим видом на горы. Уютная зона для барбекю и изысканная отделка всего дома превращают повседневные моменты в заветные воспоминания.



1й этаж



2й этаж



Крыша



ВИЛЛА BREEZE

Площадь участка.....403-479 м²
 Площадь застройки.....633-668 м²
 Общая жилая площадь(AirCon).....242 м²
 Спальни.....4+
 Ванные.....5
 Кабинет.....+
 Крытый паркинг..... на 3 авто + байки
 Бассейн и Джакузи.....3x8 м

1й этаж

1. Кухня.....	15.44 м ²
2. Зал.....	44.44 м ²
3. Спальня 1.....	13.96 м ²
4. Ванная 1.....	4.16 м ²
5. Кабинет.....	8.40 м ²
6. Прачечная.....	2.12 м ²
7. Прихожая.....	5.25 м ²
8. Ванная 2.....	3.06 м ²
9. Кладовка.....	4.40 м ²
10. Прихожая.....	13.20 м ²
11. Кладовка.....	1.70 м ²
12. Кладовка.....	6.12 м ²
13. Терраса.....	32.60 м ²
14. Бассейн.....	24.00 м ²
15. Гараж.....	62.40 м ²
Итого площадь 1 этажа.....	140.64 м²

2й этаж

1. Спальня 2.....	21.36 м ²
2. Ванная 3.....	7.79 м ²
3. Ванная 4.....	5.40 м ²
4. Спальня 3.....	14.06 м ²
5. Спальня 4.....	12.16 м ²
6. Ванная 5.....	6.08 м ²
7. Прихожая.....	4.94 м ²
8. Прихожая.....	14.31 м ²
9. Терраса.....	12.90 м ²
10. Терраса.....	40.56 м ²
11. Терраса.....	30.32 м ²
Итого 2й этаж.....	100.76 м²

Крыша

1. Терраса.....	45.33 м ²
2. Лестница.....	6.00 м ²
Итого крыша.....	51.33 м²

ВИЛЛА CORAL





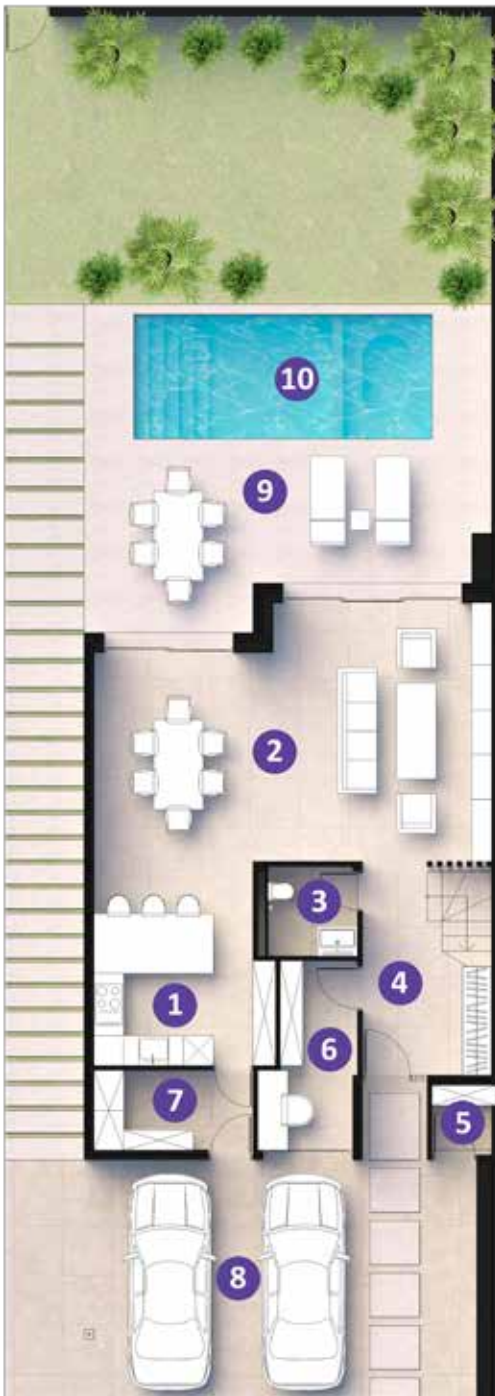
ВИЛЛА CORAL

3+
СПАЛЬНИ

Откройте для себя Coral Villa - идеальное место для семейного отдыха. В этом доме есть офис, подсобные помещения и частный бассейн. Насладитесь террасой на крыше и роскошными удобствами, созданными для семейного комфорта и стиля. Коралловая вилла сочетает в себе практичность и элегантность.



1й этаж



2й этаж



Крыша



ВИЛЛА CORAL

Площадь участка..... 240-401 м²
 Площадь застройки.....443-452 м²
 Общая жилая пл. (AirCon).....183.4 м²
 Спальни.....3+
 Ванные.....3
 Кабинет.....+
 Крытый паркинг..... на 2 авто + байки
 Бассейн и Джакузи.....2.5x6 м

1й этаж

1. Кухня.....	14.06 м ²
2. Зал.....	37.99 м ²
3. Ванная.....	3.58 м ²
4. Прихожая.....	11.18 м ²
5. Кладовка.....	1.81 м ²
6. Кабинет.....	6.46 м ²
7. Кладовка. Прачечная.....	5.12 м ²
8. Гараж.....	37.92 м ²
9. Терраса.....	27.76 м ²
10. Бассейн.....	15.00 м ²
Всего площадь 1го этажа.....	92.09 м²

2й этаж

1. Спальня 1.....	21.58 м ²
2. Ванная 1.....	7.39 м ²
3. Прихожая.....	14.56 м ²
4. Спальня 2.....	12.24 м ²
5. Спальня 3.....	14.28 м ²
6. Ванная.....	4.80 м ²
7. Прихожая.....	3.36 м ²
8. Балкон.....	3.96 м ²
9. Балкон.....	5.40 м ²
10. Терраса.....	16.45 м ²
11. Терраса.....	22.77 м ²
Всего 2й этаж.....	91.28 м²

Крыша

1. Терраса.....	45.34 м ²
2. Лестница.....	6.00 м ²
Всего крыша.....	51.34 м²

ВИЛЛА PEARL





ВИЛЛА PEARL

3
СПАЛЬНИ

Познакомьтесь с Pearl Villa, где разумная роскошь сочетается с доступностью. Наслаждайтесь собственным бассейном с джакузи, террасой на крыше и прямым доступом к удобствам комплекса. Благодаря возможности добавить дополнительную спальню, Pearl Villa предлагает стильную и практичную жизнь для вашей семьи.



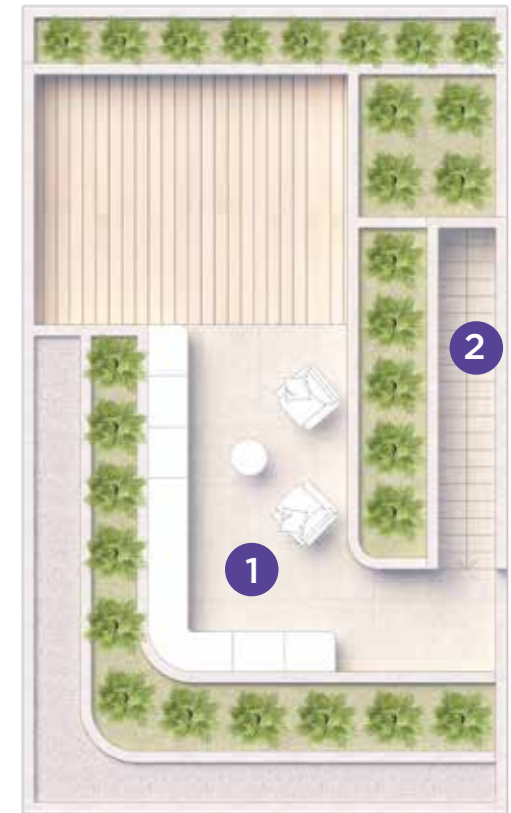
1й этаж



2й этаж



Крыша



ВИЛЛА PEARL

Площадь участка..... 202-242 м²
 Площадь застройки.....340-368 м²
 Общая жилая пл. (AirCon).....134-155 м²
 Спальни.....3
 Ванные.....3
 Крытый паркинг..... на 2 авто + байки
 Бассейн и Джакузи.....2.5x4 м

1й этаж

1. Кухня.....	8.10 м ²
2. Зал.....	27.75 м ²
3. Прихожая.....	5.13 м ²
4. Кладовка.....	1.43 м ²
5. Ванная.....	3.38 м ²
6. Прачечная.....	1.19 м ²
7. Гараж.....	22.63 м ²
8. Терраса.....	19.71 м ²
9. Бассейн.....	10.00 м ²
Всего 1й этаж.....	56.06 м²

2й этаж

1. Спальня 1.....	16.46 м ²
2. Ванная 1.....	5.70 м ²
3. Прихожая.....	13.44 м ²
4. Спальня 3.....	8.37 м ²
5. Спальня 2.....	14.26 м ²
6. Ванная 2.....	4.59 м ²
7. Прихожая.....	3.20 м ²
8. Балкон.....	3.60 м ²
9. Балкон.....	3.60 м ²
10. Терраса.....	9.80 м ²
11. Терраса.....	6.16 м ²
Всего 2й этаж.....	78.24 м²

Крыша

1. Терраса.....	50.16 м ²
2. Лестница.....	6.00 м ²
Всего крыша.....	56.16 м²

1 СЕРВИС

Наша собственная управляющая компания позаботится обо всех процессах управления для вас. Мы разрабатываем широкий спектр услуг, чтобы обеспечить вас всем необходимым.

От простой уборки и обслуживания общественных и частных помещений до круглосуточных услуг консьержа и программ аренды. У вас будет легкий доступ ко всем услугам и информации прямо в вашем телефоне.

Проект задуман как жилой поселок с 5-звездочным курортным сервисом!

2 ДИЗАЙН

Архитектура и дизайн всего проекта были разработаны испанской компанией с большим опытом реализации крупных проектов по всей Европе и адаптированы к тайским законам нашими архитекторами и инженерами.

В результате - невероятно красивое и в то же время функциональное пространство как в интерьере, так и в экстерьере и ландшафтном дизайне!

4 типа вилл спроектированы с заботой о разных типах семей и их повседневном комфорте. Интерьер выполнен в средиземноморском, современном или японском стиле. В зависимости от ваших предпочтений, вы сможете выбрать, в каком стиле вам будет комфортнее всего.

ТАК ПОЧЕМУ ЖЕ МУТТИ?

3 КАЧЕСТВО И ТЕХНОЛОГИИ

Наша команда имеет более чем 15-летний опыт строительства частных и коммерческих проектов в Южном Таиланде, 90% из которых реализованы на острове Пхукет.

Современные подходы к строительству обеспечивают виллам Mutti долговечность и устойчивость к климатическим условиям. Окна с двойным остеклением и климатические системы Daikin сделают ваше проживание максимально комфортным в жаркий сезон.

Холодная вода в душе? Больше не проблема с нашей системой охлаждения и очистки водопроводной воды.

Всеми параметрами виллы управляет система «Умный дом» на вашем смартфоне.

5 БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальную безопасность для вас и ваших близких.

Мы предлагаем современный контрольно-пропускной пункт и круглосуточную охрану, которую обеспечат профессиональные охранники, патрулирующие всю территорию на ежечасной основе.

Также два вида видеонаблюдения, один из которых доступен клиентам прямо с виллы.

4 КОМФОРТ

Прекрасная природа острова побудит вас проводить время на свежем воздухе, но мы приложили все усилия, чтобы вы нашли все необходимое в пределах нашего комплекса. Магазины, многочисленные спортивные и игровые площадки, услуги няни, 27-метровый бассейн с джакузи и спа-зоной, парк и частная ферма с фруктами и овощами позволят вам с комфортом наслаждаться жизнью в комплексе Mutti Family Villas.

Для максимального комфорта шумное оборудование и система сбора мусора вынесены за пределы комплекса.

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Что включено:



Встроенная мебель



Встроенная кухонная техника



Централизованная система кондиционирования Daikin



Многоуровневая система фильтрации воды



Стены из двойного слоя красного кирпича 24-60 см



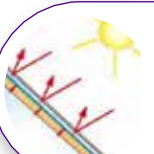
Звукоизоляционные панели для стен "Zoundblock"



Окна и двери с двойными стеклами



Система охлаждения воды (5°C)



Теплоизоляция крыши



Смарт система фильтрации бассейна Klereo



Водонагреватели большой емкости



Ландшафтный дизайн



Система рекуперации воздуха



Беспроводная система «умный дом»



Водяные насосы Grundfos или Hayward

Улучшайте свою виллу!

Расскажите нам, какие опции вы хотите получить, и мы поможем вам найти и выбрать лучший вариант.



Отдельно стоящая мебель и декор



BBQ Кухня



система подачи свежего воздуха Daikin



Солнечные панели



Зарядная станция для электро авто



Система «Умный дом» от KNX

ИНФРАСТРУКТУРА



6200 m²
общественного
пространства

1

Club House

- Мини-маркет с продуктами и предметами первой необходимости.
- Детская комната с няней.
- Ресепшн и офис управляющей компании.
- Консьерж-сервис 24/7.
- Детская игровая комната.
- Клуб «Мутти»: зал с бильярдом, настольным футболом, дартсом и библиотекой.

2

Кафе и бар с террасой.

Кафе с вкусной едой и напитками, предлагающее также доставку на дом.

3

Детские игровые зоны

- Две локации.
- Интерактивные батуты.
- Горки и скалодромы с мягким покрытием.

4

Спорт Mutti

- Мультиспортивная площадка: Футбол, Стритбол, Стенка для большого тенниса, Волейбольные и бадминтонные сетки.
- Площадка для пингпонга (под навесом).
- Тренировочная зона (под навесом): Йога, функциональный тренинг, фитнес, Боевые виды спорта.
- Открытая палаточная зона: Фитнес, Work Out.

5

Аква зона и СПА

- Общественный бассейн длиной 27 метров и переменной глубины для отдыха и тренировок.
- Бунгало с шезлонгами.
- Детский бассейн с фонтанами и аква-горкой.
- Финская сауна и ледяная баня с температурой воды 6-7°C.
- Джакузи с видом на горы.

6

Кафе с зоной BBQ

Кафе с террасой и зоной BBQ, доступной в аренду для проведения ваших семейных ивентов.

7

Мини-ферма и Парковая зона

- Ферма с местными фруктами и овощами.
- Парк с ручьем. По периметру парковой зоны проложена дорожка со специальным покрытием для бега или езды на велосипеде.

8

Площадка для выгула собак

Навесы и оборудование для дрессировки собак.



СПОРТ

Футбол, стритбол, теннисная стенка, волейбольные и бадминтонные сетки, крытая площадка для пинг-понга.

Тренировочная зона (под крышей): Йога, функциональный тренинг, фитнес, боевые искусства, различные виды фитнеса. Специальное напольное покрытие и тень обеспечивают комфорт во время тренировок в любое время.

Открытая тренировочная зона: Фитнес, Work Out, скалолазные конструкции. Доступны как для взрослых, так и для детей.



БАСЕЙН И СПА

27-метровый спортивный бассейн с переменной глубиной для релаксации и тренировок. С зонтиками и шезлонгами для комфортного отдыха. Инфинити-секция будет оформлена водопадом с видом на горы Пхукета.

Детский бассейн с фонтанами и водной горкой.

Финская сауна и ледяная баня с температурой воды 6-7° С.

Джакузи с видом на горы.



РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ



Детские игровые площадки:

Интерактивные батуты: безопасные, беспружинные батуты со встроенными датчиками и специальным приложением увлекут ваших детей, побуждая их отвлечься от смартфонов и насладиться часами активного веселья и развлечений. Горки и площадка для лазания: изготовлены из дерева, органично вписываются в общую концепцию «Мутти». Мягкое напольное покрытие обеспечивает максимальную безопасность для ваших малышей.

ЛОКАЦИЯ



Mutti Family Villas находится в красивом и нетронутом районе Пхукета, у подножия гор. Рядом с комплексом расположено несколько международных школ, таких как BCIS, Oak Meadow и Head Start, а так же международные детские сады. Так же удобно расположены крупные Супермаркеты и Рынки. Ну и конечно же до прекрасных пляжей дорога займет всего каких-то 15-20 минут на байке или авто.

Название	Расстояние	Авто
 Международный Аэропорт Пхукет	37.3 км	50 мин
 «Central Phuket»	6.7 км	12 мин
 «Robinson Chalong Lifestyle »	3.5 км	8 мин
 «Villa Market Chalong»	3.6 км	9 мин
 Пляж Наи Харн	10.4 км	19 мин
 Пляж Ката	10 км	18 мин
 Пляж Карон	10.6 км	23 мин
 Пляж Ката Нои	11 км	25 мин
 Статуя Великого Будды	8 км	16 мин
 Wat Chalong	0.7 км	3 мин
 Пирс Чалонг	5 км	18 мин
 «Andamanda» Аква-парк	9.4 км	20 мин
 Dibuk Госпиталь	4.7 км	9 мин
 Bangkok Siriroj Госпиталь	8.1 км	15 мин
 BCIS Международная Школа	2.6 км	6 мин
 «Head Start» Международная Школа	6.2 км	13 мин
 «Kinderville» Международная школа	1.7 км	3 мин
 «Lighthouse» Детский Сад	3.1 км	7 мин
 «Dreamax» Детский сад	3.6 км	8 мин



MUTTI DEVELOPMENT

Mutti Development была создана для вывода на рынок новых продуктов с высоким уровнем качества строительства и технологий, а также для предоставления услуг по управлению и аренде объектов инфраструктуры и недвижимости.

Mutti Development является дочерней компанией группы, а материнская компания Boon Rakorn занимается строительством и девелопментом уже почти 15 лет.

За эти 15 лет было реализовано множество проектов как в качестве генерального подрядчика, так и в качестве застройщика, включая «Aelita Villas», «The Happy Place Village», «Verve Pool Villas», «Ayara Pool Villas» и другие. Все эти проекты расположены в самых туристических уголках Таиланда, причем 90% из них - на острове Пхукет, а остальные - в провинциях рядом с Пхукетом.

Штат компании насчитывает более 200 человек, среди которых высококвалифицированные строители, опытные инженеры и архитекторы. Компания владеет многочисленной единицей специализированной строительной техники и имеет большой опыт взаимодействия с государственными структурами по вопросам сертификации, получения разрешений и соблюдения экологических норм как на местном, так и на национальном уровне.

Развитая сеть генподрядчиков и специалистов различного профиля, а также доверительные отношения и прямые контакты с производителями и поставщиками строительных, отделочных и других необходимых материалов позволяют нашей группе компаний быть одними из лидеров рынка на Пхукете. Мы предоставляем нашим клиентам гарантированно высокий уровень сервиса, соблюдаем оговоренные сроки и обеспечиваем все строительные проекты качественной инфраструктурой.

В настоящее время мы реализуем три проекта:

Layan Lucky (две фазы)

Sunti Villas (две фазы)

Наш новейший проект, в котором воплощены все аспекты нашей философии.



15
ЛЕТ ОПЫТА



